



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 18/06/2015

**OGGETTO: Istanza del Sig. Russo Emilio per acquisizione terreno comunale:  
Provvedimento.**

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 18,07 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco dott. Nicola Parisi in data 15/06/2015 prot. 4089 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente di prima convocazione. Presiede l'adunanza il dott. Nicola Parisi – Sindaco  
Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA	X	
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE		X
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA	X	
10	Gregorio FISCINA	X	
11	Mario FREDA	X	
Totale		10	1

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Salvatore Tiano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**IL PRESIDENTE – Sindaco**, illustra l'argomento;

**VISTA** l'istanza in data 21/10/2011 acclarata al prot. di questo Comune al n. 8187 di pari data, con la quale il Sig. Russo Emilio, in qualità di proprietario del fabbricato facente parte dell'UMI 89 del Piano di recupero, chiede l'acquisizione di una parte di terreno comunale dove insiste una parte del fabbricato con acclusa relazione tecnica illustrativa a firma dell'Arch. Fernando Caprio;

**VISTA** la relazione del tecnico comunale geom. Michele Luordo ( in data 12/06/2015), con la quale evidenzia che la parte di terreno di proprietà comunale interessata dal Sig. Russo Emilio risulta con una estensione di circa mq. 26;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 54 del 23/03/2015, perfetta ai sensi di legge con la quale si prendeva atto della perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili;

**RICHIAMATA** la relazione sopracitata, con la quale quantifica la superficie occupata prendendo spunto dalla perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili con il seguente calcolo:

$(7,9 + 6,80) \times 3,55 : 2$  mq 26,09 moltiplicata per i parametri applicativi si ottiene il seguente valore:  
 $26,09 \times 1,05 \times 1,15 \times 1,00 \times 51,50 = € 1.622,44$  valore di mercato della parte di terreno Comunale sito in Via Pescara vicolo II° di mq. 26,09 è di € 1.622,44;

**RITENUTO** che detto terreno non riveste alcun interesse per l'Amministrazione Comunale, si procede alla alienazione al prezzo determinato nella relazione dal tecnico comunale sopra citato;

**VISTO** i pareri favorevoli da parte dei Responsabili dei Servizi di regolarità tecnica e contabile;

**CON** voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Fornicola, Fiscina e Freda), su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) Di alienare, la porzione di terreno di proprietà comunale a favore del Sig. Russo Emilio, al prezzo complessivo di Euro 1.622,44 come si evince dalla relazione del tecnico comunale che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale dell'U.T.C. si procederà all'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento dell'alienazione in argomento;
- 3) Trasmettere copia della presente Deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio n. 1.



## COMUNE DI BUCCINO (SA)

Al Sindaco -SEDE-

**OGGETTO: RICHIESTA ACQUISIZIONE TERRENO COMUNALE SITO IN BUCCINO ALLA VIA PESCARA VICOLO II°**

In data 21/10/2011, il sig. Russo Emilio faceva istanza per l'acquisizione di una parte di terreno Comunale sito in via Pescara vicolo II°, ed acquisita, in pari data, al protocollo del Comune con il n° 8187.

Con la suddetta istanza il sig. Russo portava a conoscenza, evidenziando, che a seguito dei lavori di ristrutturazione del comparto denominato UMI 89, fù interessata una piccola parte di terreno di proprietà Comunale, dell'estensione di di circa mq. 26.

In considerazione di tale situazione, il sig. Russo ne chiedeva l'acquisizione, naturalmente pagandone il corrispettivo dovuto.

A tal proposito è stato incaricato il sottoscritto per determinare l'importo corrispondente al valore di mercato della parte di terreno interessata dalla richiesta.

Per la quantificazione il sottoscritto si è avvalso della perizia di stima, per la determinazione del valore delle aree edificabili del Comune di Buccino, redatta dall'ing. Gargiulo dell'UTC, e regolarmente approvata con un provvedimento di G.M. N° 54 del 23/03/2015.

Per cui, stabilita la superficie occupata che scaturisce dal seguente calcolo:  
 $(7,9+6,80) \times 3,55 : 2 = \text{mq. } 26,09$  che moltiplicata per i parametri applicativi, di cui alla suddetta relazione di stima, quali indice di fabbricabilità, indice di destinazione d'uso, ecc., e che moltiplicata ancora per €. 51,50 che è il valore fissato al mq. per le aree residenziali si ottiene:

$26,09 \times 1,05 \times 1,15 \times 1,00 \times 51,50 = \text{€. } 1.622,44.$

Concludendo il valore di mercato della parte di terreno Comunale sito in via Pescara vicolo II° di mq. 26,09 è di €. 1.622,44.

Tanto per quanto chiestomi

Buccino li 12/06/2015



Il tecnico Comunale

Geom. Michele Luordo

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 24 LUG. 2015 reg. al n° \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 24 LUG. 2015

Il Responsabile Albo Pretorio  
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

\*\*\*\*\*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.  
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

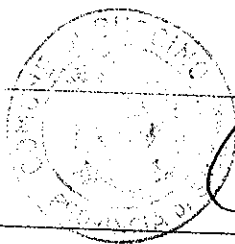
Buccino, 24 LUG. 2015



Il Segretario Comunale  
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

\*\*\*\*\*

Buccino, 24 LUG. 2015



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
*Dr. Salvatore Tiano*